



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 23/2017**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, în vederea realizării a două balcoane, situate în Baia Mare, Bld. Unirii bl. 14A**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 29/2017;
- Raportul de specialitate nr. 79/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare , Bld. Unirii. bl.14A în vederea realizării a două balcoane, proprietatea numitei Lazăr Alexandra, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4614;
- Solicitarea numitei Lazăr Alexandra, cu domiciliul în Baia Mare, str. Culturii bl.9, ap.4. înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 38309/20.10.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Certificatul fiscal nr. 8864/19.10.2016 eliberat de Direcția de Venituri;
- Extrasul C.F.104479, nr. topo. 2737/4556, eliberat de BCPI Baia Mare;
- Certificat de Urbanism Nr. 966/14.07.2016;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Chirilov Nicolae.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 78/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 13mp, identificat prin C.F.104479, nr. topo. 2737/4556 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr.      prin care ne comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4614 cu suprafața de 143 Ha 8867 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2737/4615, în suprafață de 4 mp,
- nr. topo. 2737/4616, în suprafață de 9 mp,
- nr.topo. 2737/4617, în suprafață de 143 Ha 8854 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4615, cu suprafața de 4 mp și al terenului identificat prin C.F. 104479, nr. topo. 2737/4616, cu suprafața de 9 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Patrimoniu;
- Lazăr Alexandra, Baia Mare, str. Culturii nr.9, ap.4;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartiment Elaborare Documente, Arhivă.

Mandra Ioan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1

